

Modelovereenkomst i.f.v. overdracht invulling gemeentelijke  
saneringsverplichting

Wettelijke context	Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2024 over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting Artikel 5
Huidige versie	1.0
Datum document	11/09/2024
Datum van toepassing vanaf	11/09/2024
Opgesteld door	Dienst Toezicht en Financiering Sanering / Dienst Watervoorziening en gemeentelijke sanering -Team Regulering Gemeentelijke Sanering
Goedgekeurd door	Bernard De Potter, Administrateur-generaal van de Vlaamse Milieumaatschappij
Contactgegevens	<a href="mailto:toezichtsanering@vmm.be">toezichtsanering@vmm.be</a>

## 1 Doel

Via dit document stelt VMM de modelovereenkomst m.b.t. de overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting ter beschikking.

## 2 Wettelijke context

Het [Besluit van de Vlaamse Regering over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting](#)<sup>1</sup> (BVR), dat het fundament voor de saneringsverplichtingen in Vlaanderen vormt, legt heel wat verantwoordelijkheden en doelstellingen vast.

Voor heel wat aspecten uit dit BVR stelt de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM), de bevoegde entiteit, nadere richtlijnen op voor de invulling van concrete taken.

Art.5 van het BVR stelt dat VMM een modelovereenkomst ter beschikking stelt voor de overeenkomst die gesloten dient te worden tussen enerzijds de exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk en anderzijds de gemeente, het gemeentebedrijf, de intercommunale of het intergemeentelijk samenwerkingsverband of de entiteit die de gemeente na een marktbevraging heeft aangesteld, wanneer deze laatste instaat voor de uitvoering van de gemeentelijke saneringsverplichting.

## 3 Inspraak en consultatie

De modelovereenkomst werd opgesteld in overleg met de drinkwaterbedrijven, de rioolbeheerders en de gemeenten via de sectorale stuurgroep. In de sectorale stuurgroep zetelen vertegenwoordigers van Aquafin, Aquaflanders, De Watergroep, Farys, Fluvius, PIDPA, Vlario en VVSG.

Het ontwerp van de modelovereenkomst werd met de sectorale stuurgroep besproken op 13/06/2024 en 25/06/2024.

Op 02/08/2024 werd het definitief ontwerp van de modelovereenkomst voorgelegd aan de sectorale stuurgroep, met de mogelijkheden om opmerkingen te bezorgen tegen 18/08/2024, waarna de definitieve modelovereenkomst werd opgemaakt.

## 4 Modelovereenkomst

De definitieve modelovereenkomst is opgenomen in bijlage 1. Deze modelovereenkomst wordt ter beschikking gesteld van alle betrokken partijen via een mailing en via de website van de VMM.

## 5 Bijlagen

- *Bijlage 1: Modelovereenkomst*

## 6 Overzicht van revisies

Overzicht van de revisies van de richtlijn Modelovereenkomst		
Versie	Van toepassing vanaf	Reden en omvang van de revisie
1.0	11/09/2024	Originele versie

<sup>1</sup> <https://beslissingenvlaamseregering.vlaanderen.be/document-view/65D4671DD0D2342DDF999A7A>

## OVEREENKOMST

### m.b.t. de overdracht van de gemeentelijke saneringsverplichting

(...)

(de "**Overeenkomst**")

## TUSSEN ONDERGETEKENDEN

### De Overdrager

(Definiëring watermaatschappij)

EN

### De Overnemer

(Definiëring rioolbeheerder)

Hierna samen "**Partijen**" en afzonderlijk "**Partij**" genoemd.

\*\*\*\*

## WORDT VOORAFGAANDELIJK OVERWOGEN WAT VOLGT:

1.-

Art. 2.3.5, §1 van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 (hierna: "Decreet") bepaalt dat elke exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk belast is met de sanering van het door de exploitant aan haar abonnees geleverde water. Deze saneringsplicht wordt opgelegd met het oog op het behoud van de kwaliteit van het geleverde water.

Artikel 2.3.5, §2 van het Decreet stelt dat de exploitant, om aan zijn saneringsverplichting te voldoen, de sanering hetzij zelf kan organiseren, hetzij hiervoor beroep kan doen op een derde, zoals voorzien in artikel 2.6.1.3.3, §1 van het Decreet.

Artikel 2.6.1.3.3, §2, eerste lid van het Decreet bepaalt dat de exploitant aan de uitvoering van de gemeentelijke saneringsverplichting voldoet door een overeenkomst te sluiten met de gemeente, gemeentebedrijf, intercommunale of intergemeentelijk samenwerkingsverband of een door de gemeente na een publieke marktbevraging aangestelde entiteit.

Artikel 2.6.1.3.3, §2, tweede lid van het Decreet bepaalt dat de exploitant aan de uitvoering van de bovengemeentelijke saneringsverplichting voldoet door een overeenkomst te sluiten met Aquafin.

Het voorwerp van de onderhavige overeenkomst betreft het beroep van de exploitant op een derde zoals bedoeld in artikel 2.6.1.3.3, §1 van het Decreet.

2.-

Artikel 4, § 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2024 over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting (hierna: "Besluit") bepaalt welke activiteiten de gemeentelijke saneringsverplichting omvat.

Artikel 4, § 2 van het Besluit bepaalt dat er per gemeente maar één instantie verantwoordelijk kan zijn om de gemeentelijke saneringsverplichting in te vullen.

Dit zal overeenkomstig artikel 2.6.1.3.3, § 1 van het Decreet in principe de exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk zijn. In dat geval kiest de exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk om de saneringsverplichting zelf te organiseren. Deze kan op haar beurt beroep doen op een onderaannemer om de gemeentelijke saneringsverplichting geheel of gedeeltelijk uit te voeren (artikel 4, § 2, lid 2 van het Besluit). De exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk blijft in dat geval te allen tijde het aanspreekpunt voor de bevoegde entiteit en blijft de eindverantwoordelijkheid dragen voor de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting en de verplichtingen bedoeld in hoofdstuk 3, 4 en 5 van het Besluit.

De exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk kan evenwel ook de gemeente, het gemeentebedrijf, de intercommunale of het intergemeentelijk samenwerkingsverband of de entiteit die de gemeente na een marktbevraging heeft aangesteld, aanwijzen die zal instaan voor de uitvoering van de gemeentelijke saneringsverplichting. De exploitant zal in dat geval de gemeentelijke saneringsverplichting in haar geheel overdragen. De gemeente, het gemeentebedrijf, de intercommunale of het intergemeentelijk samenwerkingsverband of de entiteit die de gemeente na een marktbevraging heeft aangesteld kan op haar beurt beroep doen op een onderaannemer om de gemeentelijke saneringsverplichting geheel of gedeeltelijk uit te voeren. De gemeente, het gemeentebedrijf, de intercommunale of het intergemeentelijk samenwerkingsverband of de entiteit die de gemeente na een marktbevraging heeft aangesteld, blijft in dat geval te allen tijde het aanspreekpunt voor de bevoegde entiteit en blijft de eindverantwoordelijkheid dragen voor de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting en de verplichtingen bedoeld in hoofdstuk 3, 4 en 5 van het Besluit (artikel 6 van het Besluit).

3.-

Overeenkomstig artikel 2.6.1.3.3, § 2 eerste lid van het Decreet wordt in hoofde van de exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk aan de uitvoering van de gemeentelijke saneringsverplichting voldaan door een overeenkomst te sluiten met de gemeente, gemeentebedrijf, intercommunale of intergemeentelijk samenwerkingsverband of een door de gemeente na een publieke marktbevraging aangestelde entiteit.

Deze Overeenkomst kadert in voormelde verplichting van de exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk om een overeenkomst af te sluiten met de derde partij zoals bedoeld in artikel 2.6.1.3.3, §2, eerste lid van het Decreet voor de uitvoering van de gemeentelijke saneringsverplichting.

\*\*\*\*

## **WORDT OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:**

### **Hoofdstuk I: Algemeen**

#### **Artikel 1. Definities en interpretatieregels**

- 1.1. Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in deze Overeenkomst, hebben de hierna vermelde begrippen en woorden met een hoofdletter de volgende betekenis:
- "Aanspraken": de aanspraken beschreven in artikel 5;
  - "Abonnees": de groep van personen, zoals omschreven in artikel 2.1.2, 2° van het Decreet;
  - "Besluit van 8 april 2011": Besluit van de Vlaamse Regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement;
  - "Besluit van 23 februari 2024": Besluit van de Vlaamse Regering van 23 februari 2024 over de invulling van de gemeentelijke saneringsverplichting;
  - "Bevoegde entiteit": de bevoegde entiteit zoals gedefinieerd in artikel 3, 1° van het Besluit van 23 februari 2024;
  - Contractduur: de duur bepaald in artikel 10.1;
  - "Dag": kalenderdag;
  - "Decreet": Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018;
  - "Derden": de publiekrechtelijk of privaatrechtelijke natuurlijke of rechtspersonen die zelf geen partij zijn bij de Overeenkomst;
  - "Doelstellingen": de doelstellingen waarnaar wordt verwezen in het Besluit van 23 februari 2024;
  - "Exploitant": de exploitant van een openbaar waterdistributienetwerk zoals omschreven in artikel 2.1.2, 9° van het Decreet;
  - "Gemeentelijke saneringsverplichting": de verplichting zoals gedefinieerd in artikel 2.1.2.12° van het Decreet en zoals uitgewerkt in het Besluit van 23 februari 2024 en het Besluit van 8 april 2011;
  - "Overeenkomst": deze overeenkomst met al haar bijlagen;
  - "Partijen", "Partij": de exploitant van het openbaar waterdistributienetwerk en / of rioolbeheerder.
- 1.2. Een verwijzing naar een artikel of subartikel is een verwijzing naar een artikel of subartikel van de Overeenkomst.
- 1.3. De termijnen worden berekend in overeenstemming met artikel 1.7 Burgerlijk Wetboek.

#### **Artikel 2. Voorwerp**

Onder de voorwaarden van de Overeenkomst belast Overdrager de Overnemer, die aanvaardt, met de uitvoering van de Gemeentelijke saneringsverplichting.

## **Hoofdstuk II: Verantwoordelijkheden en verplichtingen**

### **Artikel 3. Eindverantwoordelijkheid Gemeentelijke saneringsverplichting**

- 3.1. De Overnemer verklaart en waarborgt dat hij tijdens de Contractduur de Gemeentelijke saneringsverplichting zal verrichten volgens de geldende regelgevingen, en richtlijnen opgesteld door de bevoegde entiteit en mondelinge of schriftelijke raadgevingen, aanmaningen en bevelen door de toezichthoudende ambtenaar.
- 3.2. De Overnemer verklaart en waarborgt dat hij de opdracht op zodanige wijze zal verrichten dat de Overdrager op ieder ogenblik tijdens de gehele duur van de Overeenkomst voldoet aan zijn Gemeentelijke saneringsverplichting zoals bepaald in het besluit van 8 april 2011, het besluit van 23 februari 2024 en andere uitvoeringsbesluiten op basis van het Decreet tenzij in geval van overmacht zoals bepaald in artikel 5.5.

### **Artikel 4. Vergoeding**

- 4.1. De Overdrager en Overnemer bepalen jaarlijks en uiterlijk de laatste werkdag van het lopende jaar en overeenkomstig de bepalingen bedoeld in afdeling 1, 2 en 3 van hoofdstuk III van titel IV van het Decreet de in deze afdelingen bedoelde bijdragen en vergoedingen die van toepassing zullen zijn tijdens dat kalenderjaar.

Elke Partij stelt ter zake ten aanzien van de andere Partij alle documenten en informatie ter beschikking om deze bijdragen en vergoedingen te kunnen bepalen.

De bijdragen, vergoedingen, hun verantwoording en de gehanteerde methodologie worden opgenomen in bijlage **XX** van deze Overeenkomst.

- 4.2. De Overnemer bepaalt in overleg met de Overdrager jaarlijks en uiterlijk vóór 31 januari en overeenkomstig de bepalingen bedoeld in afdeling I, II en III van hoofdstuk III van titel IV van het Decreet de in deze afdelingen bedoelde economische, ecologische en sociale kortingen die van toepassing zullen zijn tijdens dat kalenderjaar.

Elke Partij stelt ter zake ten aanzien van de andere Partij alle documenten en informatie die redelijkerwijs nodig zijn, ter beschikking om deze economische, ecologische en sociale kortingen te kunnen bepalen.

De economische, ecologische en sociale kortingen, hun verantwoording en de gehanteerde methodologie worden opgenomen in bijlage **XX** van deze Overeenkomst.

- 4.3. De exploitanten bepalen jaarlijks gezamenlijk via Aquaflanders vzw het percentage voor de administratieve werkingskosten dat van toepassing zal zijn tijdens dat kalenderjaar.

Het percentage en de gehanteerde methodologie voor het bepalen ervan worden opgenomen in bijlage **XX** van deze Overeenkomst.

- 4.4. De beslissingen bedoeld in artikel 4.1, 4.2 en 4.3 worden ter kennis gebracht door de partij die beslissing neemt aan de Bevoegde entiteit met bijlage **XX** van deze Overeenkomst. Deze beslissingen zijn van toepassing vanaf 1 januari.

- 4.5. De Overdrager betaalt per kalenderjaar aan de Overnemer een vergoeding die bestaat uit het totale bedrag van alle gefactureerde bijdragen en vergoedingen bedoeld in afdeling 1, 2 en 3 van hoofdstuk III van titel IV van het Decreet, verminderd met het percentage voor de administratieve werkingskosten bedoeld in artikel 4.3. Deze vergoeding wordt door de Overnemer enkel

aangewend voor de verdere uitbouw en het duurzame onderhoud van de gemeentelijke saneringsinfrastructuur zoals onder andere bedoeld in de Omzendbrief "De aanwending gemeentelijke saneringsbijdrage- en vergoeding" LNE 2013/2.

De Overnemer kan per(X) (X)% van de totale vergoeding opvragen bij de Overdrager. De Overdrager mag dit verzoek van de Overnemer niet onredelijk weigeren en zal het opgevraagde bedrag binnen een termijn van (X) dagen betalen aan de Overnemer.

Na het verstrijken van het kalenderjaar waarop de vergoeding betrekking heeft, deelt de Overdrager aan de Overnemer uiterlijk tegen 1 maart de in het eerste lid gefactureerde bijdragen en vergoedingen van dat kalenderjaar mee. De Overnemer vraagt op dat moment de resterende vergoeding op bij de Overdrager of betaalt de te veel opgevraagde vergoeding terug binnen een termijn van (X) dagen.

- 4.6. In geval van laattijdige betaling door één van de Partijen van de resterende vergoeding of de te veel opgevraagde vergoeding zijn van rechtswege en zonder ingebrekestelling interesten verschuldigd ten belope van de wettelijke interestvoet zoals bedoeld in artikel 2 van de wet van 5 mei 1865 betreffende de lening tegen intrest (of in onderling overleg) op dit bedrag vanaf de vervaldatum. Elke betwisting dient per aangetekende zending te worden meegedeeld binnen de tien dagen volgend op het betaalverzoek.

## **Artikel 5. Aansprakelijkheid en vrijwaring**

- 5.1. Onverminderd hetgeen verder bepaald is in artikel 5.5 van deze Overeenkomst inzake overmacht, vrijwaart de Overnemer de Overdrager voor:

- Alle Aanspraken van Derden – van welke aard ook – wegens het niet-nakomen van de Gemeentelijke saneringsverplichting;
- Alle Aanspraken van Derden wegens rechtstreekse schade die veroorzaakt wordt door de Overnemer en/of een door de Overnemer aangestelde partij bij de uitvoering van de Gemeentelijke saneringsverplichting;
- Alle Aanspraken van Derden wegens rechtstreekse schade die veroorzaakt wordt door de door de Overnemer gebruikte infrastructuur voor de Gemeentelijke saneringsverplichting.

De Overdrager blijft ondanks voormelde vrijwaringsplichten gehouden om zijn verbintenissen uit artikel 4 na te komen. De Overdrager zal echter gerechtigd zijn om voormelde verbintenissen op te schorten indien de Overnemer voormelde vrijwaringsplichten niet vrijwillig nakomt.

- 5.2. De Overnemer is niet gehouden de Overdrager te vrijwaren voor schade die veroorzaakt is door een fout van de Overdrager en/of haar aangestelde. De Overdrager vrijwaart de Overnemer voor alle Aanspraken van Derden wegens schade die veroorzaakt wordt door de Overdrager en/of haar aangestelde.
- 5.3. Partijen verbinden er zich toe te goeder trouw samen te werken in hun verweer tegen Aanspraken. Deze verplichting doet echter geen afbreuk aan hun recht om tegenover elkaar alle verweren, excepties en argumenten in te roepen die zij putten uit de wet of deze Overeenkomst.
- 5.4. De verplichting tot vrijwaring blijft bestaan na de beëindiging van de Overeenkomst voor Aanspraken die betrekking hebben op feiten, gebeurtenissen en handelingen die dateren van vóór de beëindiging van de Overeenkomst.
- 5.5. Partijen zijn niet aansprakelijk ten aanzien van elkaar wanneer zij hun verplichtingen krachtens deze Overeenkomst niet kunnen nakomen ingevolge bewezen overmacht in de zin van artikel 5.226 van het Burgerlijk Wetboek.

## **Artikel 6. Verzekeringen**

Tot dekking van hun verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst en de risico's die de Gemeentelijke saneringsverplichting met zich meebrengt, kunnen Partijen hun respectievelijke verplichtingen en risico's verzekeren bij een erkende verzekeraar.

### **Hoofdstuk III: Controlemechanismen**

## **Artikel 7. Controlemogelijkheden van de Overdrager**

### 7.1. Bijkomende rapportage- en informatieverplichtingen in hoofde van de Overnemer

De Overnemer zal alle informatie die hij overeenkomstig de bepalingen van het Besluit heeft overgemaakt aan de Bevoegde entiteit eveneens overmaken aan de Overdrager op diens eerste verzoek. De Overnemer zorgt er in elk geval voor dat de Overdrager steeds beschikt over een leestoegang tot deze informatie in het elektronisch platform van de Bevoegde entiteit, van zodra deze mogelijkheid op dit platform beschikbaar is. Van zodra de Overdrager beschikt over deze leestoegang, komt de mogelijkheid, bedoeld in de eerste zin van dit artikel, te vervallen.

### 7.2. Thematische controle op initiatief van de Overdrager

De Overdrager heeft op ieder moment tijdens de uitvoering van de Overeenkomst het recht om op basis van hetzij vaststellingen ter plaatse of verkregen inlichtingen een thematische controle ter plaatse of op afstand uit te voeren teneinde na te gaan of door de Overnemer op voldoende wijze wordt voldaan aan de Gemeentelijke saneringsverplichting.

De informatie die wordt vereist in het kader van een dergelijke thematische controle kan door de overdrager op gemotiveerd verzoek via inzage bekomen worden. De partijen bepalen in onderling overleg de termijn waarbinnen de inzage wordt toegestaan. De overdrager kan met gebruik van eigen middelen een kopie nemen van deze aanvullende informatie.

## **Artikel 8 Controlemogelijkheden door Overnemer**

De Overnemer heeft op ieder moment tijdens de uitvoering van de Overeenkomst het recht om de berekening van de vergoeding bedoeld in artikelen 4.3 en 4.5 van deze Overeenkomst te controleren. In het kader van dit controlerecht zal de Overdrager op eerste verzoek van de Overnemer aan een door deze laatste aangestelde bedrijfsrevisor, externe accountant of financieel deskundig medewerker inzage verlenen tot alle relevante boekhoudkundige en andere documenten om de onderbouwing van de vergoeding bedoeld in artikel 4.5 van de Overeenkomst te controleren. De overnemer of diens vertegenwoordiger kan met gebruik van eigen middelen een kopie nemen van deze informatie.

## **Artikel 9. Responsabilisering en sanctionering van de Overnemer**

9.1. De Overdrager deelt de resultaten van zijn uitgevoerde nazicht als gevolg van de toepassing van artikelen 7.1 tot en met 7.3 binnen een redelijke termijn mee aan de Bevoegde entiteit. Hetzelfde geldt bij het weigeren van verstrekken van of inzage tot informatie door de Overnemer aan de Overdrager binnen een redelijke termijn.

9.2. Indien de toezichthoudende ambtenaar overgaat tot het geven van raadgevingen, aanmaningen en bevelen bedoeld in artikel 5.2.1.1, § 3 van het Decreet of het opleggen van één van de maatregelen bedoeld in artikel 5.2.1.2, § 1/1 van het Decreet ten aanzien van de Overnemer,



stelt de Overnemer de Overdrager hiervan onmiddellijk en uiterlijk vijftien dagen na de kennisname van deze raadgevingen, aanmaningen, bevelen en maatregelen op de hoogte.

#### **Hoofdstuk IV: Specifieke bepalingen tussen Partijen**

[hier komen de bepalingen die partijen in onderling overleg wensen toe te voegen bovenop de minimale bepalingen]

#### **Hoofdstuk V: Overige bepalingen**

##### **Artikel 10. Contractduur en beëindiging**

- 10.1. De Overeenkomst wordt aangegaan voor een onbepaalde duur. Zij treedt in werking op [DATUM].
- 10.2. De Overeenkomst kan door iedere Partij worden opgezegd met inachtneming van een opzeggingstermijn van 12 maanden die ingaat op de eerste maand volgend op de maand waarin de aangetekende brief is verzonden. De opzegging kan enkel rechtsgeldig gebeuren bij aangetekende brief verzonden aan het adres vermeld in deze Overeenkomst of aan een ander adres dat conform artikel 15 aan de andere Partij is meegedeeld.
- 10.3. De Overeenkomst wordt automatisch en van rechtswege beëindigd indien de Overdrager om welke reden ook wordt ontbonden of opgeheven, behoudens in het geval van overname van de rechten en verplichtingen van de Overdrager, op basis van de Overeenkomst, door de rechtsopvolger van de Overdrager, zonder dat deze overname de continuïteit van de uitvoering van de Overeenkomst mag verstoren.
- 10.4. De Overeenkomst kan te allen tijde worden opgezegd door Partijen om dwingende redenen van algemeen belang die verband houden met de openbare dienstverlening, alsmede indien zich op of na de datum van deze Overeenkomst een wijziging in de toepasselijke wet- of regelgeving voordoet als gevolg waarvan in redelijkheid kan worden aangenomen dat de Partijen niet op dat of enig ander moment tijdens de duur van deze Overeenkomst aan hun verplichtingen tegenover elkaar of tegenover Derden kunnen voldoen.

Indien de openbare dienstverlening het vereist, bedraagt de opzeggingstermijn slechts 1 maand vanaf de ontvangst van de opzegging overeenkomstig hetgeen is bepaald in artikel 15 van deze Overeenkomst. De opzegging kan enkel rechtsgeldig gebeuren bij aangetekende brief verzonden aan het adres vermeld in deze Overeenkomst of aan een ander adres dat conform artikel 15 aan de andere Partij is meegedeeld.

- 10.5. De Overnemer zal altijd de nodige maatregelen en voorzorgen treffen om, in geval van (voortijdige) stopzetting van de uitvoering van de Overeenkomst, ongeacht de reden en om de continuïteit van de dienstverlening niet in het gevaar te brengen, een perfecte overdracht van de uitvoering van de Overeenkomst naar een nieuwe overnemer te garanderen.
- 10.6. Voor de voortijdige beëindiging van de Overeenkomst wegens ernstige tekortkoming, wordt verwezen naar artikel 9.
- 10.7. Overeenkomstig artikel 5 § 2, lid 2 van het Besluit dient de Overdrager binnen de 30 dagen een kopie over te maken van de beëindigde overeenkomst aan de Bevoegde entiteit.
- 10.8. Deze Overeenkomst vervangt alle voorgaande overeenkomsten met betrekking tot de uitvoering van de Gemeentelijke saneringsverplichting door een derde zoals bedoeld in artikel 2.6.1.3.3, §2, eerste lid van het Decreet.

## **Artikel 11. Splitsbaarheid**

- 11.1. De nietigheid van één der artikelen, of een deel ervan, van deze Overeenkomst tast de geldigheid van de overige bepalingen van deze Overeenkomst noch van deze Overeenkomst in haar geheel aan.
- 11.2. Ingeval van ongeldigheid of onafdwingbaarheid van enige bepaling van deze Overeenkomst zullen Partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde deze te vervangen door een bepaling die zoveel mogelijk hetzelfde effect teweegbrengt als de ongeldige of onafdwingbare bepaling.
- 11.3. Desgevallend zullen Partijen te goeder trouw onderhandelen teneinde een voor ieder aanvaardbare oplossing te vinden indien zich een situatie voordoet, die niet is voorzien in deze Overeenkomst.

## **Artikel 12. Wijzigingen aan de Overeenkomst**

Wijzigingen aan deze Overeenkomst moeten schriftelijk gebeuren. Overeenkomstig artikel 5 § 2, lid 2 van het Besluit dient de Overdrager binnen de 30 dagen een kopie over te maken van de gewijzigde overeenkomst aan de Bevoegde entiteit.

## **Artikel 13. Uitwerking**

Deze Overeenkomst komt slechts tot stand en kent slechts enig recht-/verplichting toe vanaf de datum van haar ondertekening door beide Partijen.

## **Artikel 14. Bijlagen**

Bijlagen maken integraal deel uit van de Overeenkomst.

## **Artikel 15. Schriftelijke mededelingen**

Elke mededeling moet schriftelijk gebeuren aan de volgende diensten:

(...)

Mededelingen worden geacht ontvangen te zijn:

- Dezelfde dag: wanneer ze per drager worden bezorgd;
- Twee dagen na de poststempel: wanneer ze aangetekend worden verzonden;
- Dezelfde dag: wanneer ze per e-mail worden verzonden en andere Partij de ontvangst heeft bevestigd.

## **Artikel 16. GDPR**

Partijen respecteren in het kader van de uitvoering van de Overeenkomst te allen tijde de bepalingen van de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens.

## **Artikel 17. Toepasselijk recht en bevoegde rechtbanken / hoven**

- 17.1. De Overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

17.2. Alle geschillen verbonden aan de geldigheid, de interpretatie en de uitvoering van deze Overeenkomst behoren tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken en hoven van het gerechtelijk arrondissement (...).

\*\*\*\*

Aldus opgemaakt in twee (2) exemplaren ([x] blz.) waarvan elke Partij erkent er één ontvangen te hebben.

Te [PLAATS], op [DATUM]

Partijen tekenen na de handgeschreven vermelding "gelezen en goedgekeurd".

Voor de OVERDRAGER

Voor de OVERNEMER

[xx]

[xx]

**Bijlagen:**